



Município de São João da Boa Vista
Departamento de Gestão e Planejamento

PROJETO BÁSICO

CONSTRUÇÃO DA CRECHE E ESCOLA INFANTIL JARDIM JACARANDÁS

Proponente:

Departamento de Gestão e Planejamento

Diretor: Milton Cavalcante Filho

Responsáveis técnicos:

Luis Ricardo Spinoza Molina Eng. Eletricista CREA SP 5069259241

Luciano Lopes Gonzalez – Engenheiro Civil CREA 5070531801

Fabiano C. Nassin – Engenheiro Civil CREA 5070719209

Junho de 2025



Município de São João da Boa Vista
Departamento de Gestão e Planejamento

SUMÁRIO

1. OBJETO.....	3
2. SOLUÇÕES TÉCNICAS.....	3
3. TIPOS DE SERVIÇOS A EXECUTAR E DOS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS A INCORPORAR.....	4
4. MÉTODOS CONSTRUTIVOS, INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E ORGANIZAÇÃO.....	4
5. SUBSÍDIOS PARA LICITAÇÃO E GESTÃO DA OBRA.....	5
6. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E ORÇAMENTO.....	5



Município de São João da Boa Vista

Departamento de Gestão e Planejamento

1. OBJETO

O objetivo desse anteprojeto é planejar e orientar a contratação de empresa especializada para execução de obras de engenharia e arquitetura referente a construção da creche e escola de educação infantil jardim Jacarandás, localizada entre as ruas Armando Landiva e Davi Trioni, de propriedade do município de São João da Boa Vista – SP.

2. SOLUÇÕES TÉCNICAS

Com a finalidade de atender ao usuário principal, no caso, as crianças na faixa etária definida, o projeto adotou os seguintes critérios:

- Facilidade de acesso entre os blocos;
- Adoção de recursos de sustentabilidade, tais como: captação e reúso de água da chuva, torneiras automáticas de pressão, válvulas de descarga com duplo acionamento, pisos permeáveis e previsão de placas de energia fotovoltaica;
- Segurança física dos alunos com restrição de acesso de pessoas não autorizadas a áreas como: cozinha, lavanderia, castelo d'água, central de gás, luz e telefonia;
- Circulação entre os blocos em consonância com os critérios de acessibilidade estabelecidos pela ABNT NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;
- Atendimento aos princípios do desenho universal, considerando o uso e ocupação por todos os usuários, independentemente de suas características físicas, habilidades e faixa etária, proporcionando uma melhor ergonomia para todos, prevendo uso equitativo, flexível, simples e intuitivo;
- Setorização por faixa etária, com a adoção de salas de atividades exclusivas, para a promoção de atividades específicas de acordo com as necessidades pedagógicas;



Município de São João da Boa Vista

Departamento de Gestão e Planejamento

- Salas de aula com ventilação cruzada, iluminação natural e área externa contígua para atividades ao ar livre;
- Ambientes com possibilidade de integração e convívio entre os alunos de diferentes faixas etárias como: pátio coberto, refeitório, quadra poliesportiva, playground e áreas externas;
- Interação visual por meio de elementos de transparência como instalação de visores nas portas e elementos vazados;
- Equipamentos destinados ao uso e escala infantil, respeitando as dimensões de instalações adequadas, como vasos sanitários, pias, bancadas e acessórios em geral.

Tais critérios destinam-se a assegurar o conforto, saúde e segurança dos usuários na edificação, e independem das técnicas construtivas e materiais aplicados.

3. TIPOS DE SERVIÇOS A EXECUTAR E DOS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS A INCORPORAR

Os serviços e materiais a serem aplicados na obra são classificados em “obra comum”, assim caracterizados devido a baixa complexidade de execução e devido a utilização de materiais de amplo conhecimento no mercado da construção civil.

4. MÉTODOS CONSTRUTIVOS, INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E ORGANIZAÇÃO

Os métodos construtivos empregados são o concreto simples e armado. Quanto às instalações provisórias, serão necessários quadro geral elétrico e hidrômetro, ambos instalados conforme exigências das concessionárias locais.

A empresa vencedora do certame deverá manter os materiais e equipamentos alojados em compartimentos próprios, livre de umidade e a prova de vandalismo e roubo. Os responsáveis pelos materiais e equipamentos serão os próprios funcionários da contratada. O canteiro de obra e toda a área que sofrerá intervenção deverá ser limpa o máximo que for possível, evitando acúmulo de resíduos sólidos, líquidos e orgânicos. Sempre que for necessário, a empresa deverá irrigar a área



Município de São João da Boa Vista
Departamento de Gestão e Planejamento

com água de reúso, para minimizar a poluição do ar devido a movimentação de terra nos serviços de terraplanagem, regularização e revolvimento de solo para plantio.

5. SUBSÍDIOS PARA LICITAÇÃO E GESTÃO DA OBRA

É sugerido que o modo de contratação do serviço/obra de engenharia seja pela modalidade empreitada por preço global. Nessa modalidade é delegado à empresa responsável, os riscos do valor total do empreendimento, mesmo que a obra seja dividida em etapas. Ainda dentro desse contexto de preço global, a entrega dos itens, peças, equipamentos, materiais básicos, e demais materiais especificados na planilha orçamentária e nos projetos básicos e executivos, é de inteira responsabilidade da empreiteira.

6. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E ORÇAMENTO

O orçamento detalhado/analítico e o cronograma físico-financeiro constam anexos a este Projeto Básico.

São João da Boa Vista, SP, 02 de junho de 2025.

Milton Cavalcante Filho
Diretor do Departamento de Gestão e Planejamento
Prefeitura de São João da Boa Vista

Luis Ricardo Spinoza Molina
Eng. Eletricista CREA SP 5069259241
Departamento de Gestão e Planejamento Urbano
Prefeitura de São João da Boa Vista

Luciano Lopes Gonzalez
Engenheiro Civil CREA 5070531801
Departamento de Gestão e Planejamento Urbano
Prefeitura de São João da Boa Vista



Município de São João da Boa Vista
Departamento de Gestão e Planejamento

Fabiano C. Nassin

Engenheiro Civil CREA 5070719209

Departamento de Gestão e Planejamento Urbano

Prefeitura de São João da Boa Vista